

**Договор купли-продажи № _____
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»**

г. Батайск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Батайск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска Никульшина Владислава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Город Батайск» от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск», по которому Покупатель признан победителем аукциона в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество _____ (полное название имущества, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости), расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.
- 1.3. Стоимость Имущества составляет _____ рублей согласно протоколу от _____ 20__ г. № _____ о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования город Батайск.
- 1.4. Объекты недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____ площадь _____.

2. Порядок расчетов

- 2.1. Установленная по результатам продажи цена Имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, в размере _____ рублей внесенная Покупателем на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи в размере _____ рублей, без НДС, Покупатель оплачивает в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты, в том числе:

- денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за здания по договору купли-продажи от _____ г. № _____;

-денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от _____ г. № _____.

Моментом оплаты считается дата перечисления денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписью и печатью Покупателя.

2.4. Налог на добавленную стоимость, составляющий _____ рублей – перечисляется в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.2.3. Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежное поручение.

3. Порядок перехода права собственности

3.1. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск» от «_» _____ г. № _____.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.4. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель:

- уплачивает цену продажи Имущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

4.2. Продавец:

- гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, вышеуказанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободно от каких-либо прав третьих лиц, а также лиц, сохраняющих право пользования Имуществом на основании закона или договора не имеется;
- подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю право собственности на Имущество;
- в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня, поступления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

5.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисления сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3 , 5.2 Договора, не

включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы по гос. регистрации настоящего договора оплачивает покупатель.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
<u>Комитет по управлению имуществом</u>	Наименование _____
<u>города Батайска</u>	_____
346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 172	ИНН/КПП _____
<u>Банковские реквизиты:</u>	ОГРН _____
Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска)	<u>Банковские реквизиты:</u> _____
<u>Наименование банка -</u>	Адрес: _____
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	тел.\факс: _____
Счет: 40204810100000000468	E-mail: _____
БИК 046015001 ИНН 6141004217	Руководитель (наименование должности) _____
КПП 614101001 ОКТМО 60707000	М.П.
Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска	
_____ В.В.Никульшин	
м.п.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» от «___» _____ 20__ г. № _____, Продавец, в лице председателя КУИ города Батайска Никульшина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, передает, а Покупатель, в лице _____, действующий на основании _____, принимает нижеследующее имущество:

1.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Примечание

2. Покупатель принял недвижимое имущество в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____.

3. Покупатель в полном объеме выполнил свои обязательства по оплате цены недвижимого имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____. Продавец к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Состояние недвижимого имущества соответствует условиям договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель КУИ города Батайска

_____ В.В.Никульшин

(подпись, ФИО)

(под